



UR2013-006632/31.05.2013

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI****Etapa 1- etapa pregătitoare PUD :**

- Denumire proiect : „Imobil cu funcțiune mixta – comert, birouri și locuințe”;
- Amplasament: Strada Closca nr. 75 - 77, Timisoara
- Beneficiar: S.C. EDIL SOLE S.R.L.
- Proiectant: S.C. PILOT TEAM S.R.L.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 30.04.2013 și 07.05.2013 - 25.05.2013, la documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/2011 modificată și completată prin HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate, prin adrese expediate prin poștă și a fost afișat anunțul și documentația pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), începând cu data de 30.04.2013.

Proprietari notificați :

- Proprietari imobil Str. Closca nr. 73, 75A, 76, 78;
- Proprietari imobil Str. Horia nr. 94, 96;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism, a fost consultată de 2 persoane care au formulat observații : Vecernis Ioan și Buzdugan Ioana Cosmina, amândoi cu domiciliul pe Str. Closca nr. 73, fiind direct afectați de PUD. Aceste observații s-au referit în principal la regimul de înălțime, la faptul că realizarea imobilului este pe limita de proprietate fiindu-le afectată însoțirea, deasemenea nu se respecta numărul locurilor de parcare. Pe email- ul Biroului Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism a fost trimisă o sesizare de către dl. David Marius, care specifică că numărul locurilor de parcare propus în documentație este « nerealist ».

La obiecțiile ridicate proiectantul a răspuns în scris prin adresa înregistrată cu nr. UR2013-000331/29.05.2013 . Conform acestui răspuns :

**1. Referitor la numărul locurilor de parcare,**

Acesta a fost calculat în baza Anexei 2 la R.L.U. aferent PUG Timisoara – « Norme locale privind determinarea numărului locurilor de parcare »;

**2. Referitor la regimul de înălțime,**

În baza HCL nr. 229/19.06.2007, s-a aprobat reglementarea funcțiunilor, a regimului de înălțime, a aliniamentului și a profilului stradal pentru strada Closca, începând de la Bd. Cetații până la strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, astfel:

- funcțiunea principală este aceea de comert și servicii publice;
- transformarea strazii Closca de la o stradă cu un profil transversal de 26 m la un profil transversal de 33 m, retrageri ale viitoarelor construcții față de noul aliniament cu 6 m;
- modificarea regimului de înălțime de la un regim de tip rural S+P+2E+M la un regim de tip urban S+P+8E+Er (prezenta documentație propune un regim de înălțime de maxim S+P+6E+Er, și un POT de max 40%);
- POT max = 60%, CUT max = 4



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI  
CONSERVARE CLADIRI ISTORICE

BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/2011, modificata si completata prin H.C.L. nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

**Organizarea dezbaterii publice pe marginea unei documentatii de tip PUD, se poate organiza, conform HCL nr. 140/2011 modificata si completata prin HCL nr. 138/2012 privind « Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului », in baza Dispozitiei nr. 92 din 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 – privind transparenta decizionala in administratia publica.**

pentru ARHITECT SEF

Emilian Sorin CIURARIU



ȘEF SERVICIU

Ciprian Silviu CĂDARIU

CONSILIER

Steluta URSU